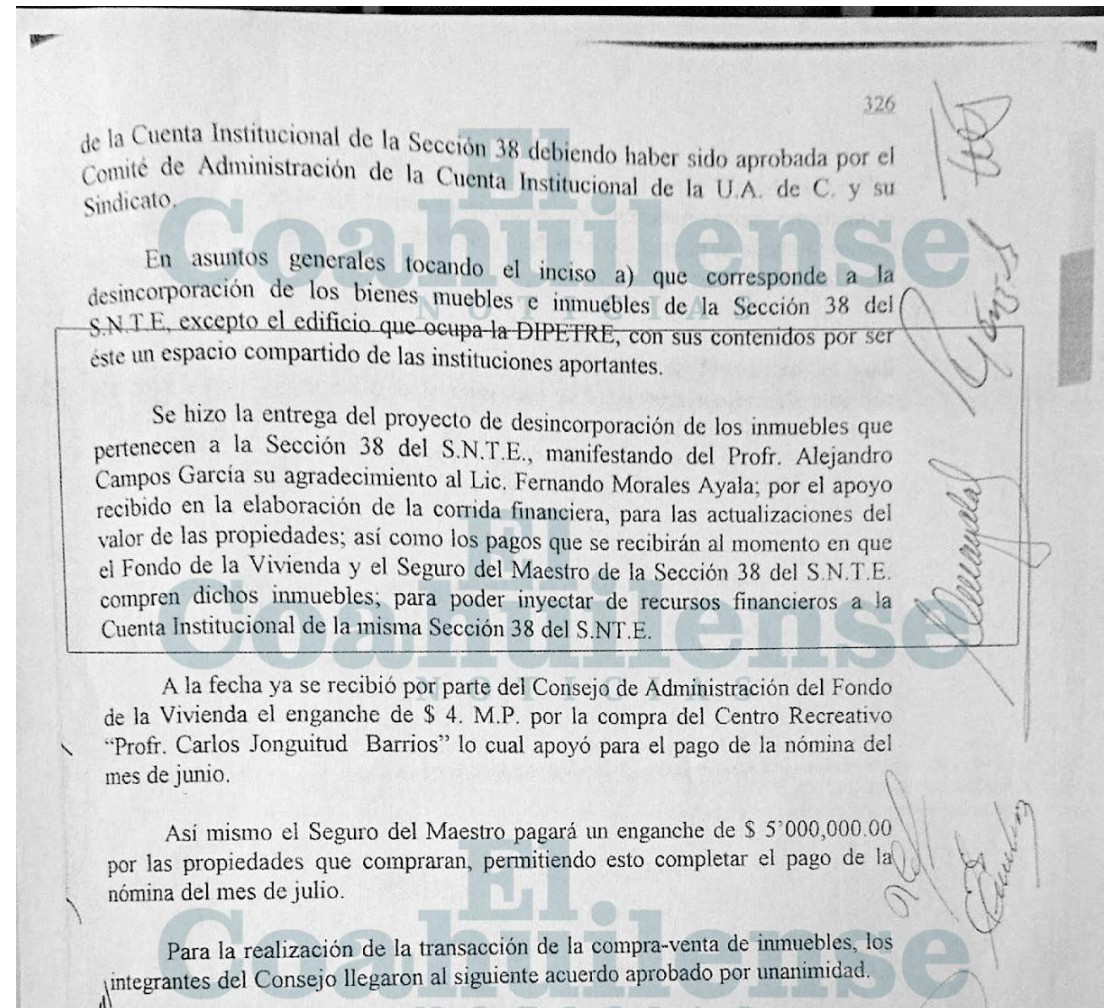
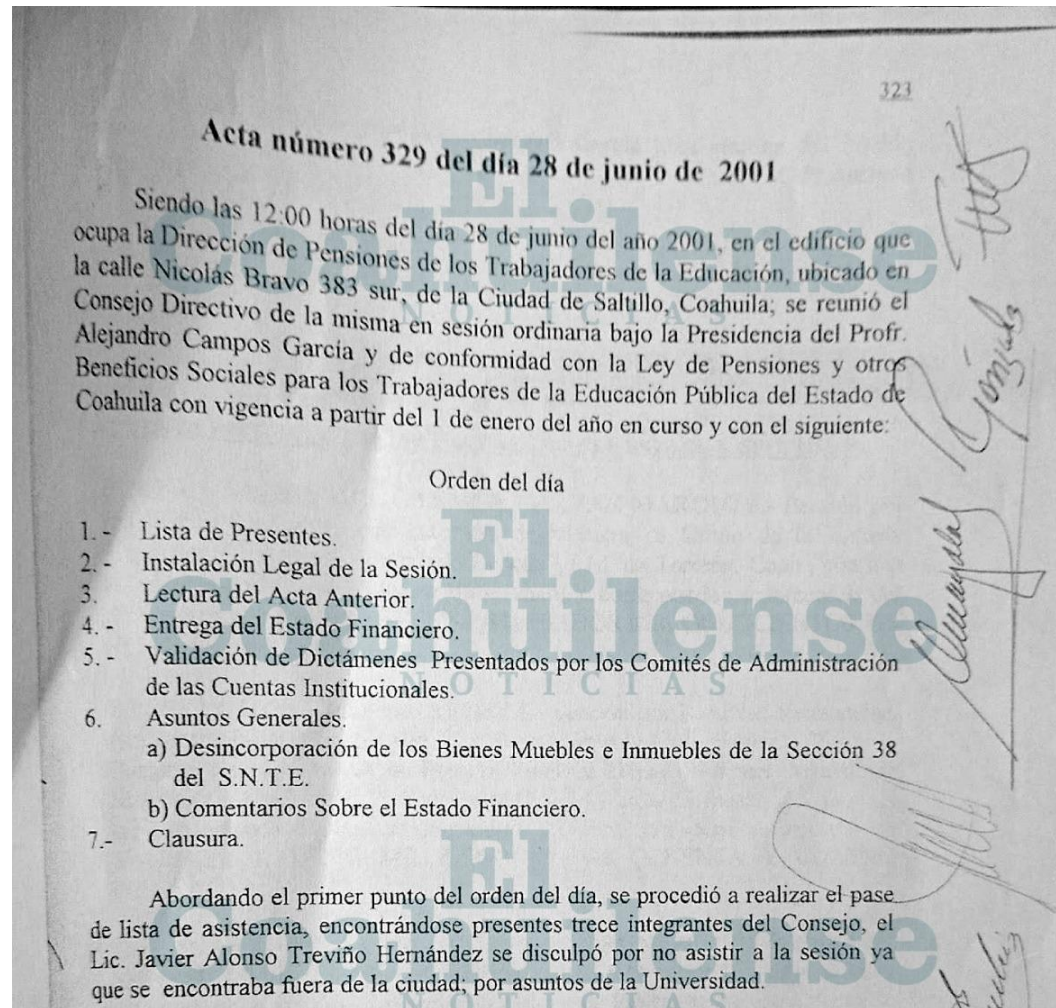
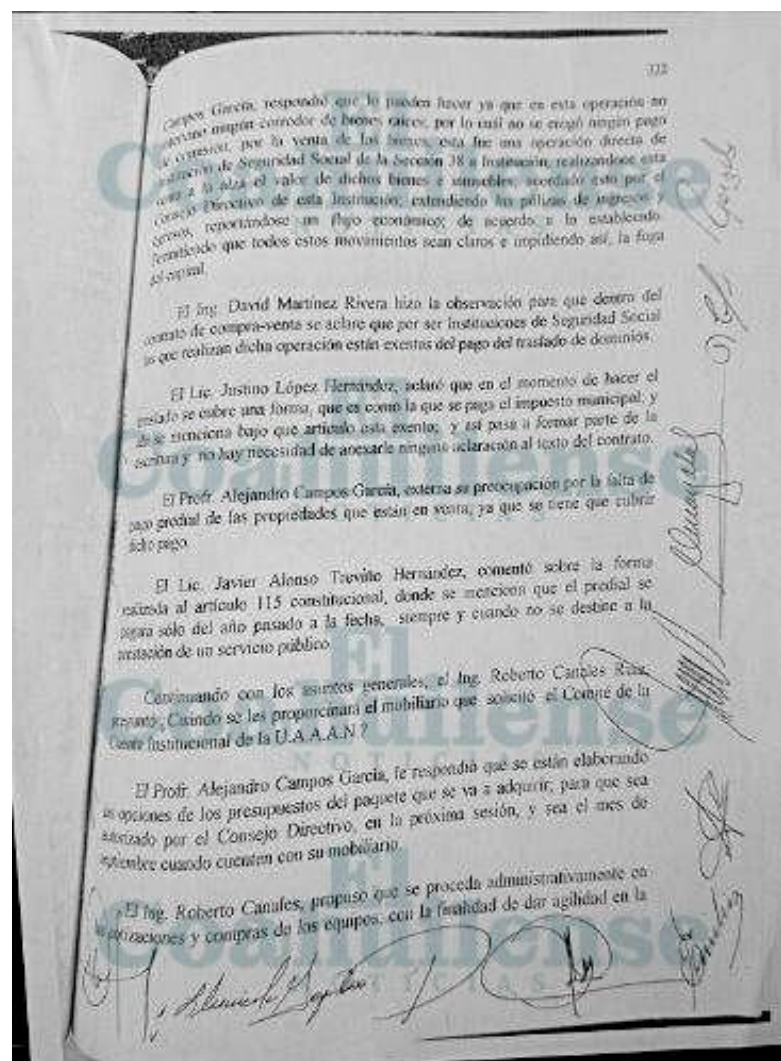
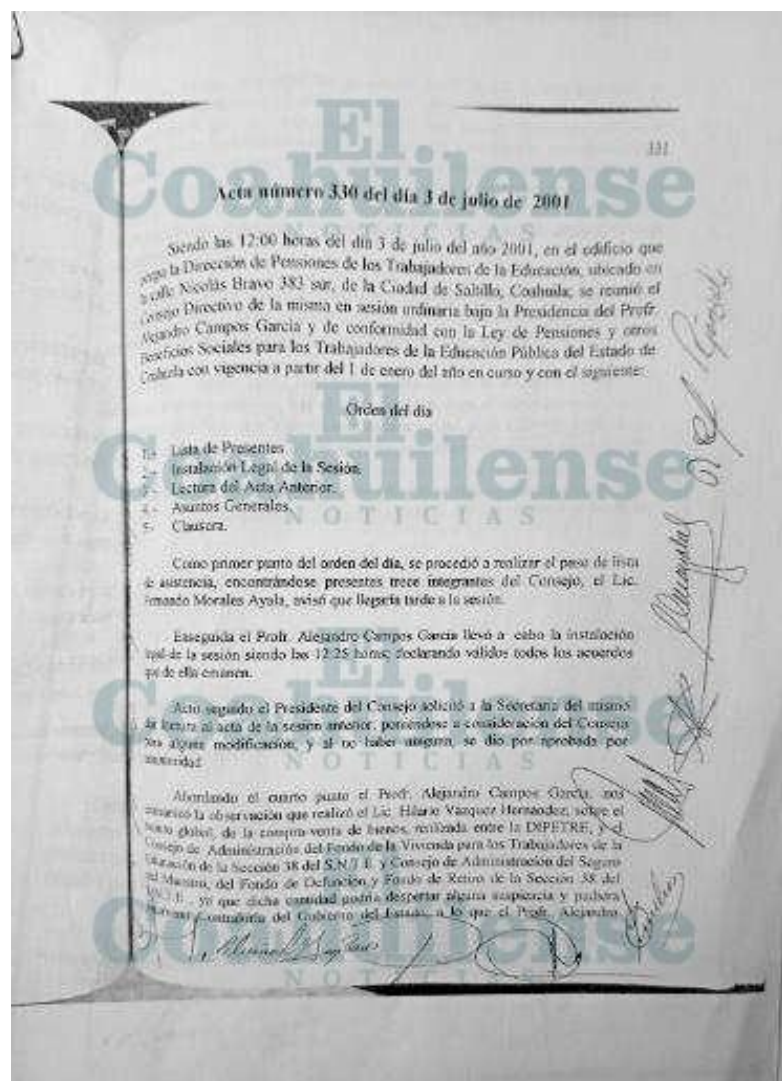


El Acta 329 del Consejo de Administración de la Dirección de Pensiones de los Trabajadores de la Educación emitida en junio del año 2001 señala la desincorporación de todos los bienes muebles e inmuebles de la Sección 38 para venderlos al Fondo de Vivienda y al Seguro del Maestro del sindicato, operación que no fue supervisada bajo ningún corredor de bienes raíces.



En julio de ese mismo año, la DIPETRE emitió el Acta 330 se señalaron observaciones expuestas por Hilario Vázquez por una eventual auditoría de la Secretaría de la Contraloría, debido a que, Seguro del Maestro, Fovi y la dirección de pensiones son organismos creados por el Gobierno del Estado



En el Estado de Cuenta Detallado con folio 36394958 emitido por el Ayuntamiento de Torreón el 8 de junio de 2024 indica que el valor catastral inicial del predio era de 80 millones 449 mil 544.29 con valor de uso de suelo de un mil 248.86 pesos

 **ESTADO DE CUENTA DETALLADO**
TESORERÍA MUNICIPAL
OFICINA DE INGRESOS
TMT-620101-EV4

 **¡SIEMPRE PUEDEMOS!**

Clave Catastral: 039-040-001-000 08/06/2024 FOLIO: 36394958
Nombre del Causante: DIR DE PENSIONES DE EDUCACION
Domicilio del Predio: CALZ. FRANCISCO SARABIA 979 CLUB MAGISTERIO RESIDENCIAL LA HACIENDA
Tipo Predio: COMERCIAL
Val. Unit. de Suelo (VUS): \$ 1,248.86

Periodo de Pago: 1 Bim 2008 al 6 Bim 2024
Val. Catastral: \$ 80,449,544.29
Terreno: 49805.06 m2
Construcción: 3178.45 m2
Tarifa Pavimento: \$42 X 570.75 metros frente
Tarifa Limpieza mes: COMERCIAL \$159.00

El Coahuilense
NOTICIAS

 **ESTADO DE CUENTA DETALLADO**
TESORERÍA MUNICIPAL
R. AYUNTAMIENTO DE TORREÓN, COAHUILA
TMT-620101-EV4

 **TORREÓN ¡SIEMPRE PUEDEMOS!**

Clave Catastral: 039-040-001-000
Nombre causante: DIR DE PENSIONES DE EDUCACION
Domicilio predio: FRANCISCO SARABIA 979 CLUB MAGISTERIO RESIDENCIAL LA HACIENDA
Tipo predio: COMERCIAL
Val. unit. suelo: \$252.78
Val. catastral: \$13,481,237.67

Folio: 42040371
Expendio: C_INTERNET C_INTERNET
Terreno: 49805.06 M2
Construcción: 49805.06 M2
Tarifa pavimento: \$49.82 x 570.75 MTOS. FRENTE
Tarifa limpieza: COMERCIAL, \$164.00 x MES

En el registro con folio 159735 del Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila muestra que el 5 de agosto de 2024 se realizó la conversión a folio electrónico de compra-venta; el 12 de febrero de 2025 se estableció el poder notarial para proceder, el 19 de noviembre del mismo año se realizó el aviso de presentación preventiva y el 27 de enero pasado quedó inscrito el aviso de presentación definitivo.

[illegible]

Con la intervención del ayuntamiento y de la Unidad de Catastro Municipal, el valor catastral del predio quedó reducido a 13 millones 481 mil 237.67 con valor de uso de suelo de 252 pesos por metro cuadrado.

ESTADO DE CUENTA DETALLADO
TESORERÍA MUNICIPAL
CATEGORÍA DE ENDEUDOS
TMT-620101-EV4

Clave Catastral: 039-040-001-000
Nombre del Causante: DIR DE PENSIONES DE T EDUCACION
Domicilio del Predio: CALZ. FRANCISCO SARABIA 979 CLUB MAGISTERIO RESIDENCIAL LA HACIENDA
Tipo Predio: COMERCIAL
Val. unit. de Suelo (PUS): \$ 1,248.86

04/06/2024

POLICIA: 38394888
Periodo de Pago: 1 Dic 2008 al 6 Dic 2024
Val. Catastral: \$ 80,449,844.29
Terreno: 49805.06 m2
Construcción: 5178.45 m2
Tarifa Pavimento: \$42 X 570.75 metros frente
Tarifa Limpieza/mes: COMERCIAL \$155.00

ESTADO DE CUENTA DETALLADO
TESORERÍA MUNICIPAL
R. AYUNTAMIENTO DE TORREÓN, COAHUILA
TMT-620101-EV4

Clave Catastral: 039-040-001-000
Nombre causante: DIR DE PENSIONES DE T EDUCACION
Domicilio predio: FRANCISCO SARABIA 979 CLUB MAGISTERIO RESIDENCIAL LA HACIENDA
Tipo predio: COMERCIAL
Val. unit. suelo: \$252.78
Val. catastral: \$13,481,237.67

Folio: 42040371
Expidió: C_INTERNET C_INTERNET
Terreno: 49805.06 M2
Construcción: 49805.06 M2
Tarifa pavimento: \$49.82 x 570.75 MTOS. FRENTE
Tarifa limpieza: COMERCIAL, \$164.00 x MES

En el oficio DGOTU/DAU/01060/25, expedido por la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo de Torreón señala que el 12 de junio de 2025 se autorizó la subdivisión del centro recreativo con clave catastral 039 040 001 000 y una extensión original de 49 mil 805.06 metros cuadrados. A la Fracción A se le designó gran parte de la extensión territorial, quedando con 44 mil 929.28 metros cuadrados, mientras que la Fracción B quedó reducida a cuatro mil 855.78 metros cuadrados.



[illegible]

En el Recibo Oficial de Pago con folio 135-2 emitido por la Tesorería Municipal de Torreón muestra que la clave catastral 039 040 001 00 del predio ubicado en Francisco Sarabia ya está a nombre del Grupo Residencial Leal

1 de 1



TESORERÍA MUNICIPAL DE TORREÓN

Av. Allende No. 333 pte. Col. Centro
Torreón, Coahuila C.P. 27000
R.F.C. TMT 620101 EV4

RECIBO OFICIAL DE PAGO

FOLIO NO. 135-2



TORREÓN

¡SIEMPRE PUEDE MÁS!

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 25/27

Fecha pago:20/02/2026 08:53

Clave Catastral:039-040-001-000

Tipo predio:COMERCIAL

Domicilio predio:FRANCISCO SARABIA 979 RESIDENCIAL LA HACIENDA

Nombre causante:GRUPO RESIDENCIAL LEAL S.A. DE C.V.

Val. unit. suelo:\$262.89

Expidió:C_INTERNET C_INTERNET

Val. catastral:\$14,101,291.1

Terreno:49805.06 M2

Construcción:351.67 M2

Tarifa:\$51.81 x 570.75 MTOS.

Tarifa limpieza:COMERCIAL, \$171.00 x MES

CONCEPTO	CONTRIBUCIÓN ACTUAL	CONTRIBUCIÓN REZAGO	RECARGO ACTUAL	RECARGO REZAGO	MULTA ACTUAL	MULTA REZAGO	INCENTIVOS	TOTAL
PREDIAL 2026-1/2026-6	\$32,536.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,880.55	\$27,656.42
PAVIMENTO 2026	\$29,570.55	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,435.59	\$25,134.96
LIMPIEZA 2026	\$2,052.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$307.80	\$1,744.20
CENTRO HISTORICO PREDIAL	\$2,277.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,277.59
OTROS SERVICIOS	\$1,301.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,301.47
BOMBEROS	\$641.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$641.60
TOTALES	\$68,380.18	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,623.94	\$58,756.24

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 24/100 M.N.

CAJERO: BANORTEEXT BANORTEEXT BANORTEEXT

EL PAGO DE ESTE RECIBO SE CONSIDERA EFECTUADO CUANDO SE ACREDITA EN LA CUENTA BANCARIA, ASI MISMO NO LIBERA AL CAUSANTE DE ADEUDOS ANTERIORES, CONSERVE SUS RECIBOS PARA CUALQUIER ACLARACION MINIMO CINCO AÑOS.

